

Số: /QĐ-UBND

Nhất Hòa, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHẤT HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ, sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 -2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Bảng

giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90 /TTr-PKT ngày 08 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Dương Thị Ven, sinh năm 1968, CCCD số 020168006802, địa chỉ thường trú tại thôn Pá Lét, xã Nhất Hòa, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 310,5 m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK), tại thửa đất số 463, tờ bản đồ số 70 (Sau sáp nhập là tờ bản đồ số 226) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn (ONT) tại thôn Pá Lét, xã Nhất Hòa, tỉnh Lạng Sơn.

- Mục đích sử dụng đất Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích được xác định theo trích đo bản đồ địa chính số 24/TĐBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn lập ngày 11/11/2025
- Hình thức giao đất/cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Vị trí thửa đất thuộc Đất ở tại nông thôn, Vị trí 1, của xã Nhất Tiến (cũ) Khu trung tâm xã đoạn đường từ Trường Phổ thông dân tộc bán trú THCS xã Nhất Tiến đến đường rẽ vào Trường phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học 1 xã Nhất Tiến giá đất là 300.000^d/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thửa đất có 89,1 m² nằm trong HLBVATCT đường giao thông ĐH74. Đề nghị người sử dụng đất sử dụng phần diện tích đất nằm trong hành lang giao thông đúng quy định pháp luật về giao thông đường bộ, thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Nhất Hòa phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn xác định tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có), theo dõi trường hợp giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Bà Dương Thị Ven có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Kinh tế xã Nhất Hòa phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, thu phí, lệ phí địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Nhất Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

Dương Hữu Phong