

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Kế hoạch số 154 /KH-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh về việc Triển khai thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Nhất Hòa

Thực hiện Kế hoạch số 154 /KH-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh về việc Triển khai thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, UBND xã Nhất Hòa ban hành kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục tiêu

- Tập trung huy động, ưu tiên bố trí nguồn lực đẩy nhanh việc đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai thống nhất, đồng bộ trên địa bàn xã trong năm 2026.

- Đưa cơ sở dữ liệu đất đai vào quản lý, vận hành, khai thác phục vụ công tác quản lý nhà nước và nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; đẩy mạnh cải cách hành chính, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên môi trường điện tử.

- Cơ sở dữ liệu đất đai của xã được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, cơ sở dữ liệu các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu đất đai của xã được xây dựng, hoàn thiện đáp ứng tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Cơ sở dữ liệu đất đai của xã đã xây dựng phải được vận hành, cập nhật dữ liệu thường xuyên, liên tục và duy trì đồng bộ dữ liệu theo thời gian thực lên cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- Kế thừa tối đa kết quả của Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT); sử dụng hiệu quả các hồ sơ, tài liệu, dữ liệu hiện có phục vụ xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu bảo đảm đưa ngay vào quản lý, vận hành, khai thác sử dụng.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong cơ sở dữ liệu đất đai, cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai của xã với các cơ sở dữ liệu quốc gia.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

- Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trước UBND xã về tiến độ, chất lượng thực hiện các nhiệm vụ được giao; trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc việc tổ chức thực hiện; kịp thời xử lý hoặc báo cáo UBND xã xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

3. Phạm vi triển khai

- Thời gian thực hiện: Từ 01/4/2026 đến 31/12/2026.

- Địa bàn triển khai: Trên phạm vi xã Nhất Hòa.

- Nhiệm vụ triển khai:

(1) Rà soát, làm sạch (hoàn thiện) toàn bộ cơ sở dữ liệu đất đai đã được xây dựng.

(2) Đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với các thửa đất chưa xây dựng cơ sở dữ liệu.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Cập nhật và quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu, tiếp tục rà soát, làm sạch (hoàn thiện) toàn bộ cơ sở dữ liệu đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ trên địa bàn xã

1.1. Hoàn thiện, chỉnh lý bổ sung dữ liệu đối với các thửa đất đã có trong cơ sở dữ liệu và đã được cấp Giấy chứng nhận

- *Phối hợp triển khai thu thập bổ sung tài liệu, thông tin liên quan (hồ sơ*

quét; thông tin căn cước; thông tin đăng ký biến động đai...) để thực hiện chỉnh lý, hoàn thiện, bổ sung thông tin dữ liệu đúng - đủ - sạch - sống bảo đảm chuẩn hóa đầy đủ 3 khối thông tin (dữ liệu không gian, dữ liệu thuộc tính và dữ liệu phi cấu trúc (hồ sơ quét) được đồng bộ; thực hiện đối khớp, xác thực thông tin với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; cụ thể:

+ Thực hiện bổ sung, hoàn thiện các trường thông tin thuộc tính, giấy tờ pháp lý và không gian đối với các thửa đất; đối khớp, xác thực thông tin với cơ sở dữ liệu dân cư (trong đó ưu tiên các khu vực đô thị, khu vực có nhiều giao dịch, khu vực có thể tận dụng các tài liệu đo đạc địa chính, hồ sơ đăng ký biến động đất đai sẵn có).

+ Cụ thể các tổ công tác thu thập các thông tin còn thiếu như Giấy chứng nhận QSDĐ, CCCD (Bản photo) của các hộ gia đình cần bổ sung.

+ Trường hợp các hộ gia đình trong danh sách cần bổ sung và đối soát thì các Tổ trưởng kết hợp với Công an xã (Tổ phó) để xác minh và cập nhật số CCCD của từng hộ gia đình có trong danh sách.

(Biểu chi tiết kèm theo kế hoạch theo từng Thôn).

- *Thực hiện sao chụp hồ sơ đất đai đối với các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất Lâm nghiệp (Đất Rừng) gồm có:*

+ Trường hợp 1 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đứng tên chủ sử dụng đất là cá nhân (Ông hoặc Bà) hồ sơ cấp thu thập là chụp ảnh Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 02 mặt và CCCD 02 mặt của cá nhân đứng tên trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

+ Trường hợp 2 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đứng tên chủ sử dụng đất là Hộ ông và Bà, hồ sơ cấp thu thập là chụp ảnh Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 02 mặt và CCCD 02 mặt của cá nhân đứng tên trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

+ Trường hợp 3 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đứng tên chủ sử dụng đất đã thay đổi chủ sử dụng đất đã được làm đăng ký biến động ở trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất như Chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế thì chụp CCCD 02 mặt của cá nhân đứng tên trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với tất cả các loại đất.

+ Trường hợp 4 Các giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cũ (Bìa đỏ) thì không thu thập thông tin.

- *Thời gian hoàn thành trước ngày: 30/6/2026.*

1.2. Hoàn thiện, chỉnh lý bổ sung dữ liệu đối với các thửa đất có trong

cơ sở dữ liệu nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận hoặc thuộc trường hợp không cấp Giấy chứng nhận (đất giao quản lý, đất công trình hạ tầng công cộng ...):

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực triển khai rà soát, thống kê số lượng thửa đất chưa được kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận; tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu để xem xét, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- Chuyển hồ sơ kết quả đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận tới Văn phòng đăng ký đất đai để sử dụng cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện đối khớp, xác thực thông tin với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Phòng Kinh tế chủ động tham mưu cho UBND xã lập hồ sơ dự án xin Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu đối với các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Dự trù kinh phí để thuê đơn vị tư vấn thực hiện dự án.

- Thời gian hoàn thành: 30/6/2026.

2. Quản lý, vận hành, khai thác sử dụng cơ sở dữ liệu đất đai, đồng bộ cơ sở dữ liệu đất đai thống nhất, dùng chung

- Thực hiện cập nhật dữ liệu thường xuyên trên hệ thống thông tin đất đai để thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai trực tuyến trên môi trường điện tử.

- Thường xuyên rà soát để có phương án đầu tư, nâng cấp, hoàn thiện, duy trì hệ thống hạ tầng công nghệ thông tin để đảm bảo vận hành cơ sở dữ liệu đất đai, gắn với đào tạo nguồn nhân lực để sử dụng ngay tại địa phương.

- Duy trì kết nối, tích hợp cơ sở dữ liệu đất đai với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; kết nối, chia sẻ thông tin, dữ liệu đất đai trên địa bàn với các cơ sở dữ liệu khác: Công dịch vụ công phục vụ giải quyết TTHC; hệ thống thông tin của cơ quan thuế; hệ thống cơ sở dữ liệu công chứng; hệ thống cơ sở dữ liệu nhà ở.

4. Sơ kết, tổng kết và duy trì bền vững CSDL đất đai sau năm 2026

Tổng kết, báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch theo yêu cầu.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giải pháp thực hiện

- Căn cứ Quyết định 411/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND xã Nhất Hòa về việc thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện Kế hoạch số 154 /KH-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh về việc Triển khai thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về

tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Nhất Hòa; Các thành viên ban chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ được giao.

2. Trách nhiệm của ban chỉ đạo xã

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung kế hoạch thực hiện đến thôn, chủ sử dụng đất trên địa bàn được biết, hưởng ứng, phối hợp thực hiện công tác đo đạc địa chính; kê khai lập hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận; cung cấp thông tin, tài liệu liên quan khi được đề nghị để phục vụ công tác tổng hợp, tạo lập, cập nhật cơ sở dữ liệu của cơ quan có thẩm quyền.

- Tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ trên địa bàn xã đảm bảo thực hiện đầy đủ, đúng tiến độ công tác đo đạc địa chính; kê khai lập hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận; thu thập các loại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở trên địa bàn.

- Chỉ đạo Đơn vị tư vấn khi thực hiện dự án (Nếu có) kê khai lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận (lần đầu), thực hiện cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn theo quy định phục vụ hoàn thiện hồ sơ địa chính, xây dựng CSDL đất đai. Chỉ đạo thực hiện việc giải quyết TTHC về đất đai thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã gắn liền với việc khai thác sử dụng và vận hành cập nhật hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai.

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế xã cân đối, bố trí kinh phí trong phạm vi dự toán ngân sách được giao hàng năm theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành; đồng thời huy động, lồng ghép các nguồn lực hợp pháp khác (nếu có) để thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch; bảo đảm các điều kiện cần thiết về nhân lực, trang thiết bị, cơ sở vật chất phục vụ tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn

- Phối hợp chặt chẽ, kịp thời với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Tổ công tác của tỉnh, Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các nhiệm vụ liên quan theo đề nghị của của các cơ quan, đơn vị trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Chỉ đạo Tổ công tác tuyên truyền đến các chủ sử dụng đất có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Thẻ Căn cước/ CCCD cho Tổ công tác khi có yêu cầu để quét/chụp theo quy định; Phối hợp thực hiện lập hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận khi cơ quan có thẩm quyền triển khai, hướng dẫn.

3. Trách nhiệm thực hiện của các Tổ công tác

- **Tổ 1.** Gồm các thôn: Thôn Tân Vũ, Bình An, Phong Thịnh, Yên Thành, Nà Gõ.

- **Tổ 2.** Gồm các thôn: Thôn Bản Đắc, Độc Máy, Mỹ Hòa, Gia Hòa 1, Gia Hòa 2.

- **Tổ 3.** Gồm các thôn: Thôn Thái Bằng 1, Thái Bằng 2, An Úy, Làng Khả, Nà Gá.

- **Tổ 4.** Gồm các thôn: Thôn Làng Chu, Pá Lét, Làng Lầu, Nà Niệc, Làng Đồng, Tiến Hậu.

- Các đồng chí Tổ trưởng có trách nhiệm chỉ đạo, phân công, hướng dẫn, đôn đốc và tổng hợp kết quả thực hiện của các thành viên trong tổ thực hiện các nhiệm vụ được giao. Tổ trưởng chịu trách nhiệm trước Ban chỉ đạo và Chủ tịch UBND xã về kết quả thực hiện các nhiệm vụ theo phân công và đảm bảo đúng tiến độ thời gian.

Trên đây là kế hoạch triển khai thực hiện Kế hoạch số 154 /KH-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Nhất Hòa¹./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT (b/c);
- Công an tỉnh;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Dương Hữu Phong

¹ Kế hoạch này thay thế cho kế hoạch 105/KH-UBND ngày 13/5/2026 của UBND xã Nhất Hòa về việc triển khai Kế hoạch số 154 /KH-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh về việc Triển khai thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Nhất Hòa