

Số: /TB-UBND

Nhất Hòa, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 175/2024/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, có hiệu lực từ ngày 30 tháng 12 năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Thực hiện Thông báo số 74/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 15/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát BH 353358; số vào sổ CH 00688, do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 19/7/2011, mang tên hộ ông Triệu Văn Tài và bà Đặng Thị Đông. UBND xã Nhất Hòa thông báo việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với các nội dung sau:

1. Chủ sử dụng đất:

Hộ ông Triệu Văn Tài, Sinh năm 1983

Và bà Đặng Thị Đông, Sinh năm 1977

Địa chỉ thường trú: Thôn Làng Khả, xã Nhất Hòa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Thông tin Giấy chứng nhận

Giấy chứng nhận số phát hành: BH 353358; số vào sổ CH 00688, do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 19/7/2011.

3. Thông tin thửa đất

Thửa đất số: 43; tờ bản đồ số: 01 tổng diện tích: 7075,0 m².

Địa chỉ thửa đất: Ẻng ảng, Thôn Làng Khả, xã Nhất Hòa, tỉnh Lạng Sơn.

Hình thức sử dụng: Riêng

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/7/2061

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Do sơ xuất của gia đình trong quá trình lưu giữ nên đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các thửa đất nêu trên.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết

Niêm yết công khai 15 ngày (từ ngày **18/6/2026** đến hết ngày **02/7/2026**).

Địa điểm niêm yết: UBND xã Nhất Hòa và nhà văn hóa 21 thôn trên địa bàn xã.

Để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, UBND xã Nhất Hòa thông báo đến các tổ chức, cá nhân, các cơ quan có liên quan và các Ngân hàng khu vực Bắc Sơn, nếu hộ gia đình, tổ chức, ngân hàng... có nhận cầm cố, thế chấp hoặc dưới mọi hình thức khác đối với GCN QSD đất nêu trên thì thông báo cho UBND xã để giải quyết.

Sau ngày 02/7/2026, UBND xã Nhất Hòa sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Nhất Hòa thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Bắc Sơn;
- Ngân hàng NN&PTNT khu vực Bắc Sơn;
- Phòng GD Ngân hàng CSXH khu vực Bắc Sơn;
- Ngân hàng TMCP Lộc phát - PGD Bắc Sơn;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh Bắc Sơn;
- UBND các xã, phường tỉnh Lạng Sơn;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị;
- Các đơn vị đóng trên địa bàn xã;
- Các thôn trên địa bàn;
- Lưu VT, HS.

CHỦ TỊCH

Dương Hữu Phong

